

**HOTĂRÂREA NR. 7**  
**din 31.01.2023**

privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent zonei "SP"- Zonă pentru spații verzi amenajate, sport și agrement

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 398 din 25.01.2023, al primarului comunei;
- raportul de specialitate nr. 399 din 25.01.2023, al structurii de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 10.12.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Hereclean și al Regulamentului Local de Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 13.11.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Hereclean și a Regulamentului de Urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- art.2\*) alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții \*\*\* Republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art.46\*) alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin (2) lit.c și alin (6) lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Hereclean nr. 54 din 10.10.2010 privind aprobarea PUG al comunei Hereclean

*În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent zonei "SP"- Zonă pentru spații verzi amenajate, sport și agrement, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și persoana responsabilă cu urbanismul.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj, Direcția Arhitect Șef ;
- Primarul comunei;
- Persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;
- Cetățenii comunei, prin afișare la sediul primăriei, publicare pe site-ul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Pusok Ludovic



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fizeșan Otilia-Cosmina

## **Anexa la HCL nr. 7 din 31.01.2023**

Regulamentului Local de Urbanism aferent zonei **“SP”- Zonă pentru spații verzi amenajate, sport și agrement se completează după cum urmează:**

### **Anexa 1** la regulament

AMPLASAREA construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității

#### 1.8. Construcții și amenajări sportive

##### 1.8.1. Complexuri sportive

##### 1.8.2. Stadioane

##### 1.8.3. Sali de antrenament pentru diferite sporturi

Amplasament: în zone verzi, nepoluate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă

##### 1.8.4. Sali de competiții sportive (specializate sau polivalente)

##### 1.8.5. Patinoare artificiale

Amplasament: de preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexelor sportive și de agrement

### **Anexa 2** la regulament

PROCENTUL de ocupare a terenurilor

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, după cum urmează:

#### 2.2.4. Construcții și amenajări sportive

Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.1 - 1.8.5, amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone functionale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;
- zona pentru spații verzi;
- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50% pentru construcții și amenajări sportive;
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje;
- 30% pentru spații verzi.

### **Anexa 3** la regulament

#### ORIENTAREA construcțiilor față de punctele cardinal

##### 3.7. Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva insoririi excesive:

- copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;
- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereți vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport.

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de maximum 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (inot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 20 grade spre vest sau est.

Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, tinte fiind amplasate spre nord.

Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.

##### 3.8. Construcții de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

### **Anexa 4** la regulament

#### ACCESE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din strazile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluenta circulației.

##### 4.8. Construcții și amenajări sportive

4.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere

4.8.2. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- \* circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- \* alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;

- \* alei carosabile de circulație curenta de minimum 3,5 m latime;
- \* alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m latime.

#### 4.9. Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

### **Anexa 5** la regulament

#### PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

#### 5.8. Construcții sportive

5.8.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, pentru public și pentru sportivi, în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

\* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.1, 1.8.3 și 1.8.4, un loc de parcare la 5-20 locuri;

\* pentru construcții cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.8.2, 1.8.5 -1.8.7, un loc de parcare la 30 de persoane.

5.8.2. La cele rezultate conform punctului 5.7.1 se vor adauga, în funcție de capacitatea construcției, un număr de 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

#### 5.9. Construcții și amenajări de agrement

5.9.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției, câte un loc de parcare pentru 10-30 de persoane.

5.9.2. Pentru cluburi va fi prevăzut câte un loc de parcare la 3-10 membri ai clubului.

### **Anexa 6** la regulament

#### SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

#### 6.7. Construcții și amenajări sportive

Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pusok Ludovic



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Fizeșan Otilia-Cosmina